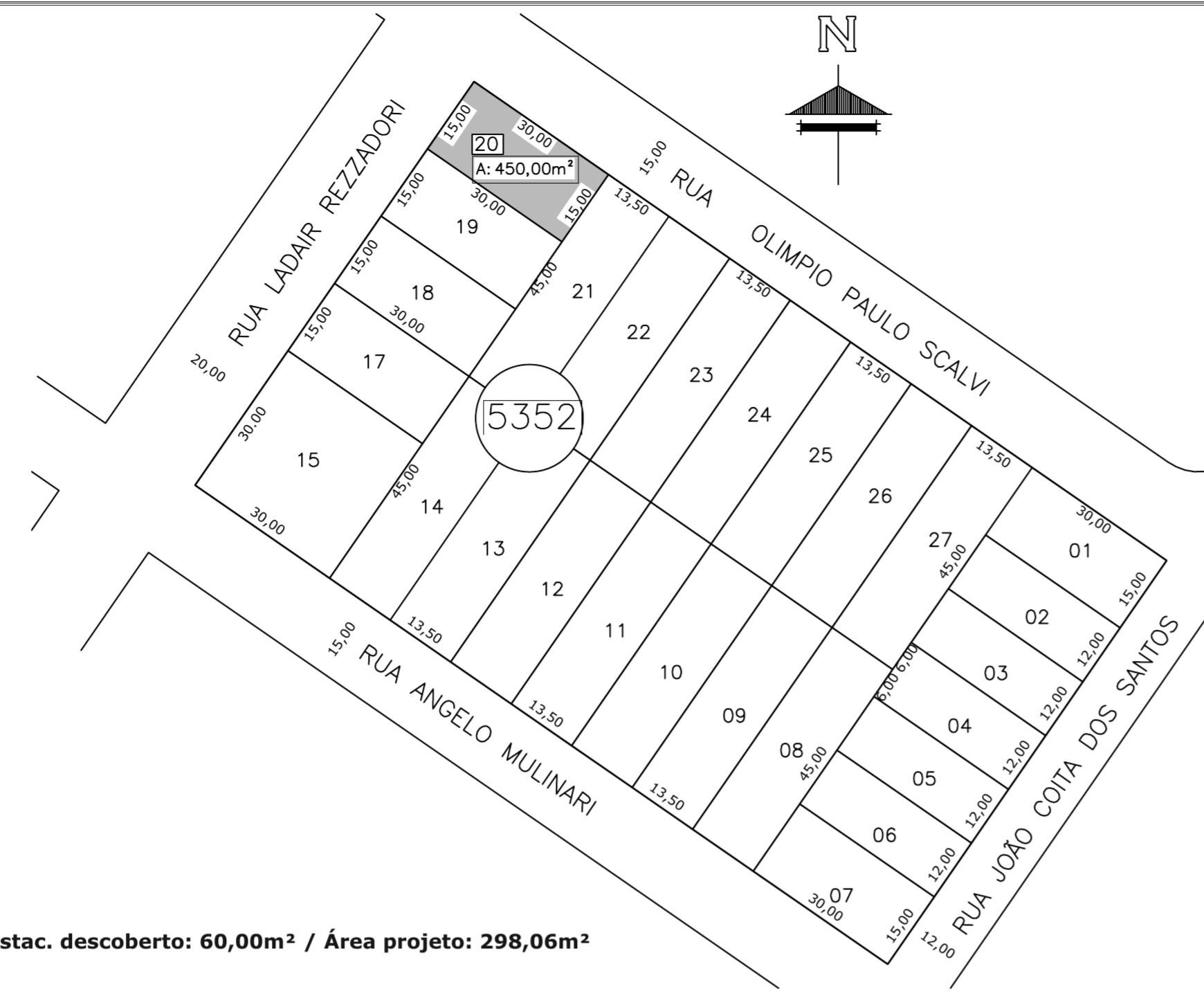
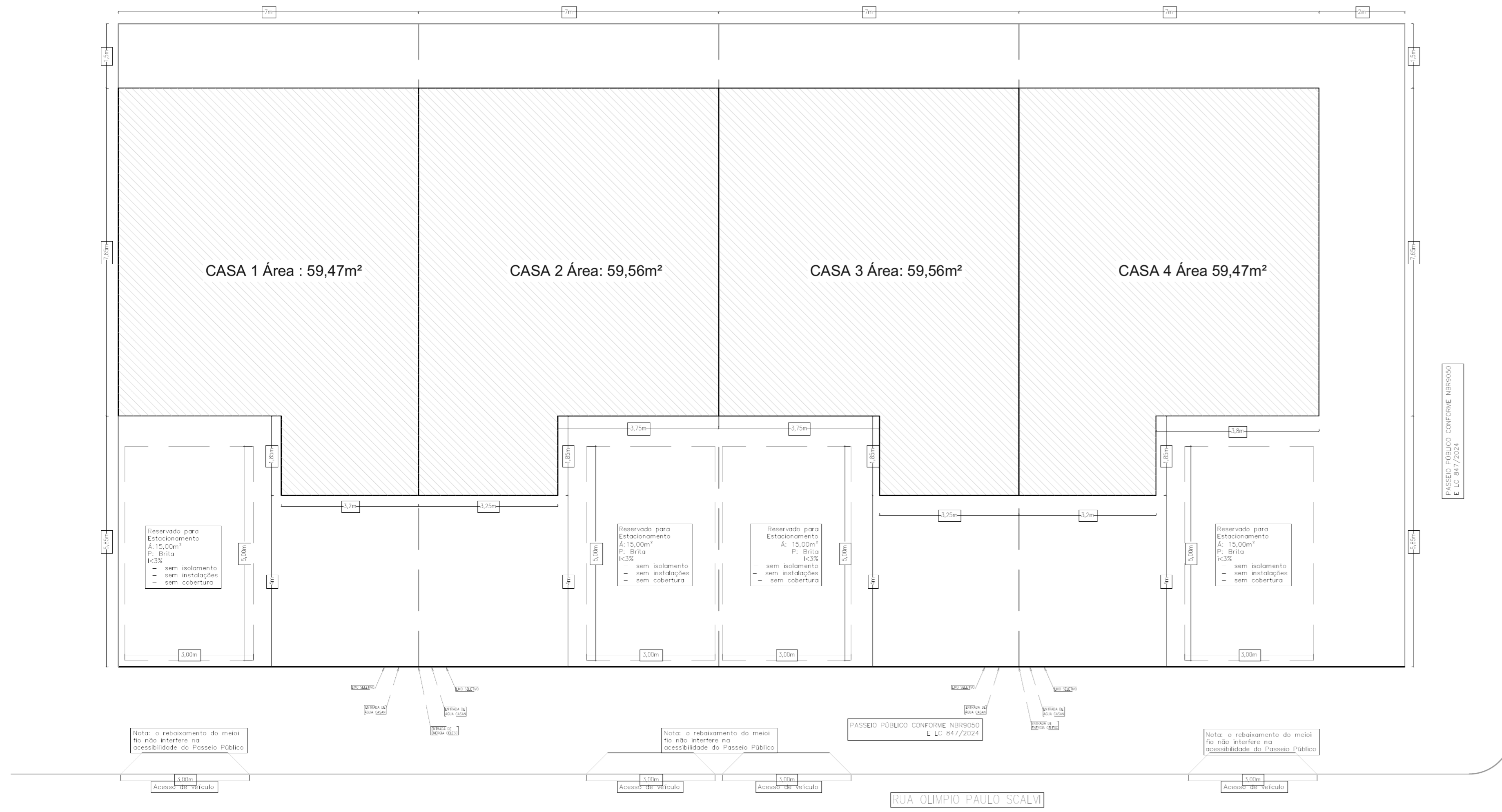


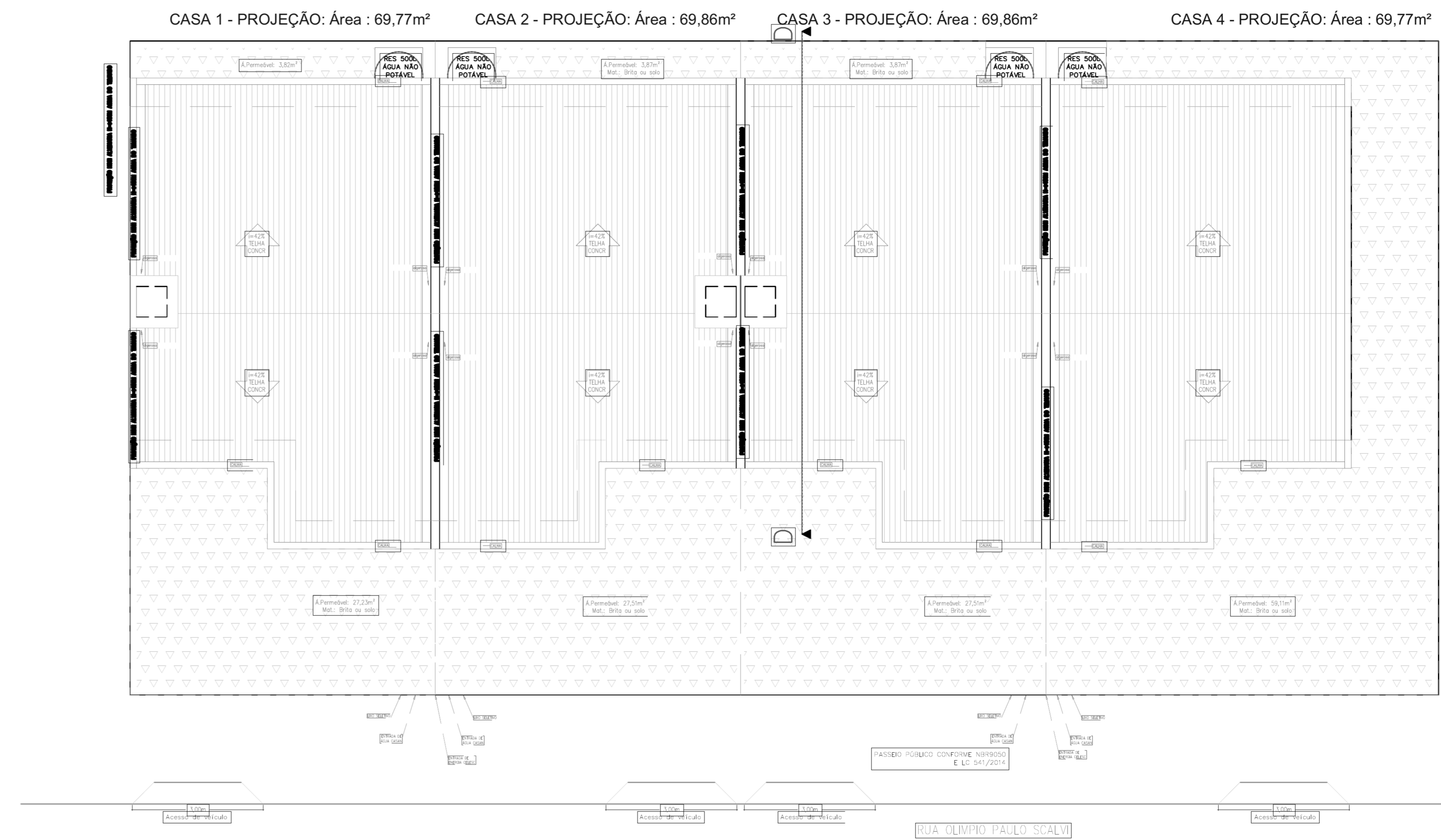
**PLANTA DE SITUAÇÃO**  
 Quadra: 5352 Lote: 20 Área: 450,00m<sup>2</sup>  
 Esc: 1:1000



**PLANTA DE LOCALIZAÇÃO**  
 Área lote: 450,00m<sup>2</sup> Área a construir: 238,06m<sup>2</sup> / Área Estac. descoberto: 60,00m<sup>2</sup> / Área projeto: 298,06m<sup>2</sup>  
 Esc: 1:100



**PLANTA DE COBERTURA**  
 Área de projeção do telhado: 279,26m<sup>2</sup>  
 Esc: 1:75



**ABERTURAS-VENTILAÇÃO/ILUMINAÇÃO**

**CALCULO DA ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO**

| Unidade Autônoma  | ÁREA INT. | Classificação LC 546 Tabela II |        | JANELAS |      |      | A,Disp |
|---|-----------|--------------------------------|--------|---------|------|------|--------|
|   |           | IND                            | A,nec. | Larg    | Alt  | ÁREA |        |
| Varanda Frente  | 3,100     | Hall Circulação Corredores     | 1/10   | 0,31    |      |      | -      |
| Sala  | 10,320    | Dormitórios / Salas            | 1/7    | 1,47    | 1,50 | 1,10 | 1,65   |
| Circulação  | 0,890     | Hall Circulação Corredores     | 1/10   | 0,09    |      |      | -      |
| Sala + Circulação   |           | Hall Circulação Corredores     | 1/10   | 1,56    |      |      | -      |
| cozinha   | 9,290     | Cozinha                        | 1/7    | 1,33    | 1,30 | 1,05 | 1,37   |
| Circulação  | 0,890     | Hall Circulação Corredores     | 1/10   | 0,09    |      |      | -      |
|   |           | Hall Circulação Corredores     | 1/10   | 1,42    |      |      | -      |
| cozinha + sala + circ   |           |                                |        | 2,98    |      |      | 3,02   |
| Área de Serv.   | 4,570     | Lavanderias áreas de serviço   | 1/10   | 0,46    |      |      | -      |
| Quarto 1  | 9,120     | Dormitórios / Salas            | 1/7    | 1,30    | 1,50 | 1,10 | 1,65   |
| Banheiro Social   | 3,870     | Sanitários                     | 1/10   | 0,39    | 0,70 | 0,60 | 0,42   |
| Quarto 2  | 10,950    | Dormitórios / Salas            | 1/7    | 1,56    | 1,50 | 1,10 | 1,65   |
| total da unidade  | 53,000    |                                |        |         |      |      |        |
| Ventilação disponível > Ventilação necessária ; * (sala+circulação+cozinha) |           |                                |        |         |      |      |        |

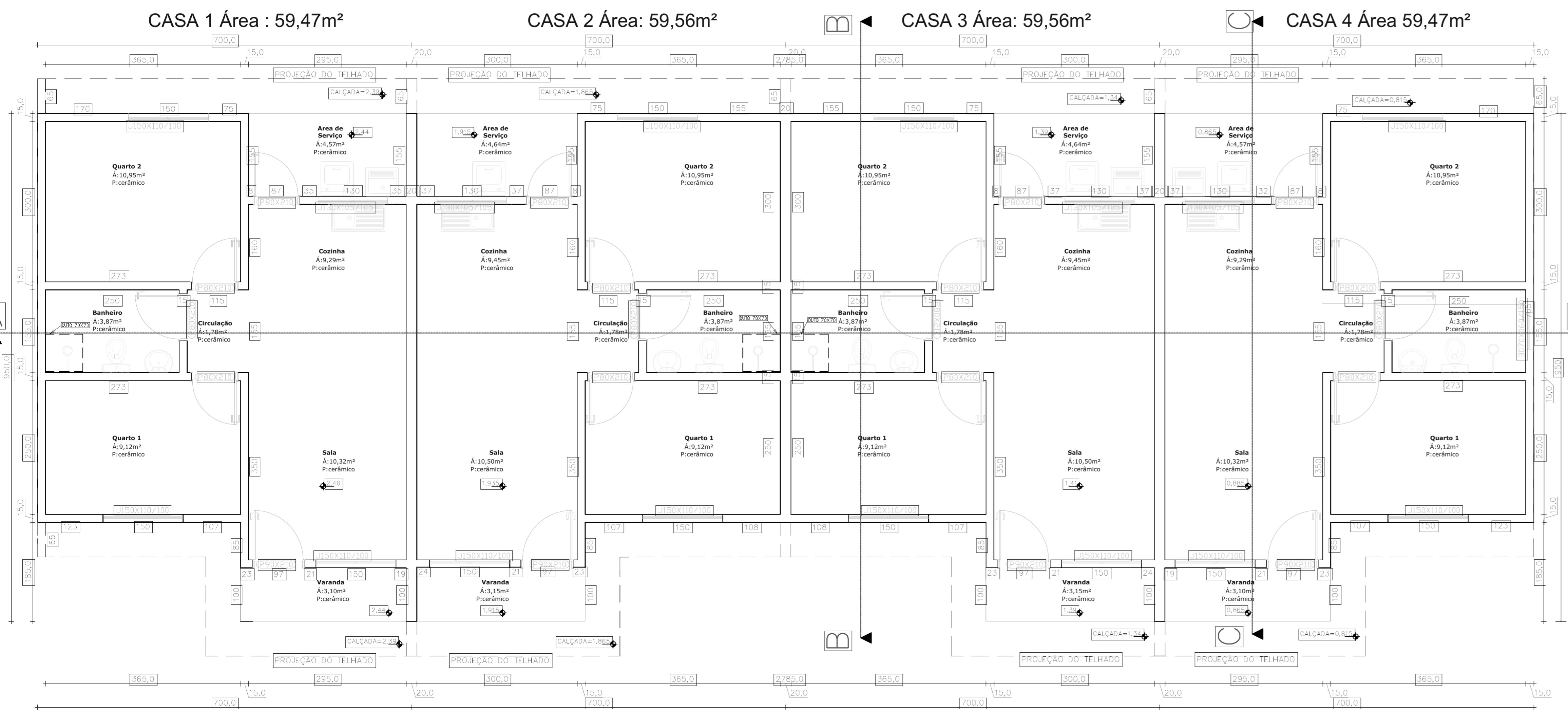
**QUADRO DAS ÁREAS**

| LOCALIZAÇÃO/SECTOR/ZONA | Unidade de Moradia - UM              | Área   | Coeficiente | Equivalente |
|-------------------------|--------------------------------------|--------|-------------|-------------|
| LOCALIZAÇÃO/SECTOR/ZONA | RESID. UNIFAMILIAR PADRÃO R1-B       | 53,00  | 1,00        | 53,00       |
|                         | CASA 1                               | 7,67   | 0,80        | 6,14        |
|                         | CASA 1                               | 15,00  | 0,05        | 0,75        |
|                         | CASA 2                               | 51,77  | 1,00        | 51,77       |
|                         | CASA 2                               | 15,00  | 0,05        | 0,75        |
|                         | CASA 3                               | 51,77  | 1,00        | 51,77       |
|                         | CASA 3                               | 7,79   | 0,80        | 6,23        |
|                         | CASA 4                               | 15,00  | 0,05        | 0,75        |
|                         | CASA 4                               | 7,67   | 0,80        | 6,14        |
|                         | CASA 4                               | 15,00  | 0,05        | 0,75        |
| Totais                  | 238,06                               |        | 234,88      |             |
| RESUMO                  | Residência familiar Padrão R1-B      | 53,00  | 1,00        | 53,00       |
|                         | Varandas Cobertas e Abertas          | 30,52  | 0,80        | 24,74       |
|                         | Varanda de Estacionamento Descoberto | 60,00  | 0,05        | 3,00        |
|                         | Totais                               | 238,06 |             | 234,88      |

**NOTAS:**

- Projeto de adaptação das unidades autônomas atende integralmente o Decreto nº9451/2018, o NBR 9050/2015 e demais normativas vigentes, contemplando todas suas especificidades, principalmente quanto às áreas de manobra e aproximação, quanto às dimensões dos ambientes, circulações e aberturas, quanto ao tratamento de desníveis, quanto à faixa de alcance para dispositivos de comando e comunicação e quanto aos puxadores ou maçanetas das portas.
- As características construtivas da edificação permitem que as unidades autônomas sejam adaptadas para unidades internamente acessíveis, a partir de alterações de layout, dimensões internas e/ou quantidades de ambientes, sem que sejam afetadas a estrutura e as instalações prediais da edificação, observando o disposto no Decreto nº 9451/2018.
- PLANTA DE SITUAÇÃO: Não existem cursos de água ou córregos a menos de 30,00m do lote, e nem nascentes ou olhos de água a menos de 50,00m do lote;
- PASSEIO PÚBLICO: Atenderá integralmente a NBR 9050 e a Lei Complementar 541 / 2014.

**PLANTA BAIXA**  
 Área Construída: 238,06m<sup>2</sup>  
 Esc: 1:100



**PROJETO ARQUITETÔNICO**  
 Situação - Localização - Planta Baixa - Cobertura

|  |                    |                                    |
|--|--------------------|------------------------------------|
| Responsável Técnico:   | C.R.E.:            | Assinatura:                        |
| VILMAR VITALIS   | 23188-2 RS         |                                    |
| Proprietários:   | CNPJ/CPF:          | Assinatura:                        |
| ALTHAUS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA                                 | 29.653.759/0001-55 |                                    |
| Endereço: RUA OLÍMPIO PAULO SCALVI, 441-E - BARRA DO ZOURO - ARARAS - RJ | Bairro:            | Município:                         |
|  | ARARAS             | CHAPECO - SC                       |
| Quadra: 5353   | Lote: 0020         | Área PROJETO: 298,06m <sup>2</sup> |
| Escala: na planta  | Data: set/2025     | Matrícula C.R.E.: 116.462          |
|  |                    | Francha: 14                        |

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPECO**  
 Secretaria de Desenvolvimento Sustentável e Obras Estruturantes - SEDES  
 Gerência de Análise e Aprovação de Projetos - GAAP

**APROVAÇÃO + LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO**  
 49607/2025  
 Cód. verificador: mymyna9

|  |                   |                      |              |
|--|-------------------|----------------------|--------------|
| Número do Habite-se                      | Número do Projeto | Cadastro Imobiliário | Protocolo Nº |
| 49607/2025                               | 49607/2025        | 106457               | 49607/2025   |
| Concedido ao:                            | De CPF:           |                      |              |
| ALTHAUS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA | 29653759000155    |                      |              |

Características da Construção:

|                          |                       |                    |
|--------------------------|-----------------------|--------------------|
| Endereço:                | Bairro/Distrito:      | Número Predial:    |
| Rua Olimpio Paulo Scalvi | Araras                | 441E               |
| Quadra                   | Lote                  | Matrícula          |
| 5253                     | 20                    | 116462             |
| Área do Terreno          | Utilização            | Material Empregado |
| 450,00 m <sup>2</sup>    | Estacionamento térreo | Metalico / Outros  |
| Área Total Licenciada    | Utilização            | Material Empregado |
| 60 m <sup>2</sup>        | Residencial           | Avenaria           |
| Área Total Licenciada    | Utilização            | Material Empregado |
| 238,06 m <sup>2</sup>    | Multifamiliar         | Avenaria           |

Prazo para início da obra: 360 Dias

Responsável(s) Técnico(s):

|                |             |            |            |
|----------------|-------------|------------|------------|
| Nome:          | CREA/CAU:   | ART/RET:   | CPF/CNPJ:  |
| VILMAR VITALIS | 165291-4 SC | 10257006-6 | 5608772049 |

Observações:

Edificação residencial Multifamiliar em serie com a numeração predial em alvenaria com 01 pavimento. Para o Habite-se deverá apresentar Licenciamento Ambiental ou Dispensa expedida pela Diretoria do Meio Ambiente.

Dispensada a exigência dos documentos relacionados ao inciso IV do art. 5º da LC 546/2014 com base no parágrafo único do referido artigo.

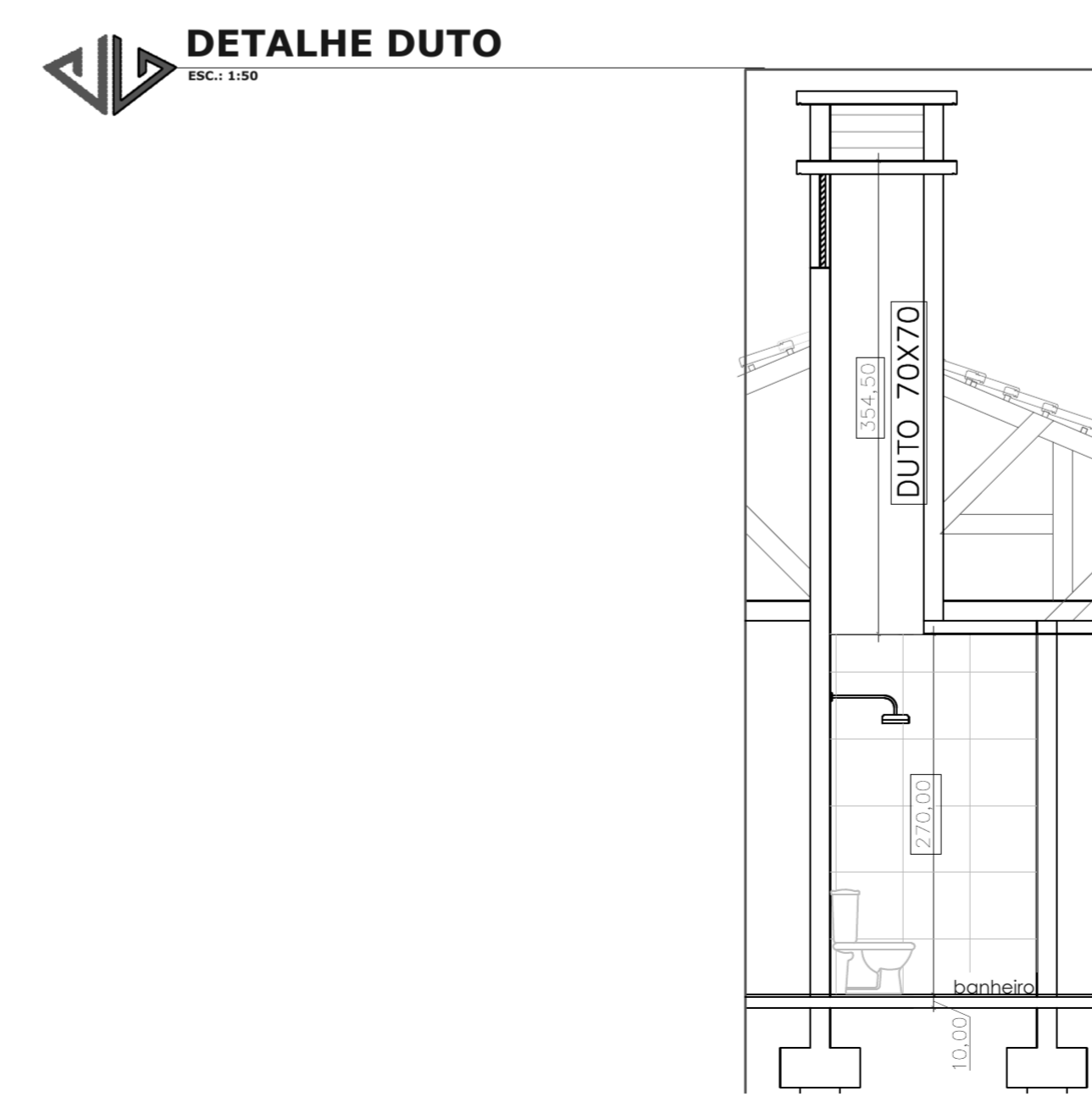
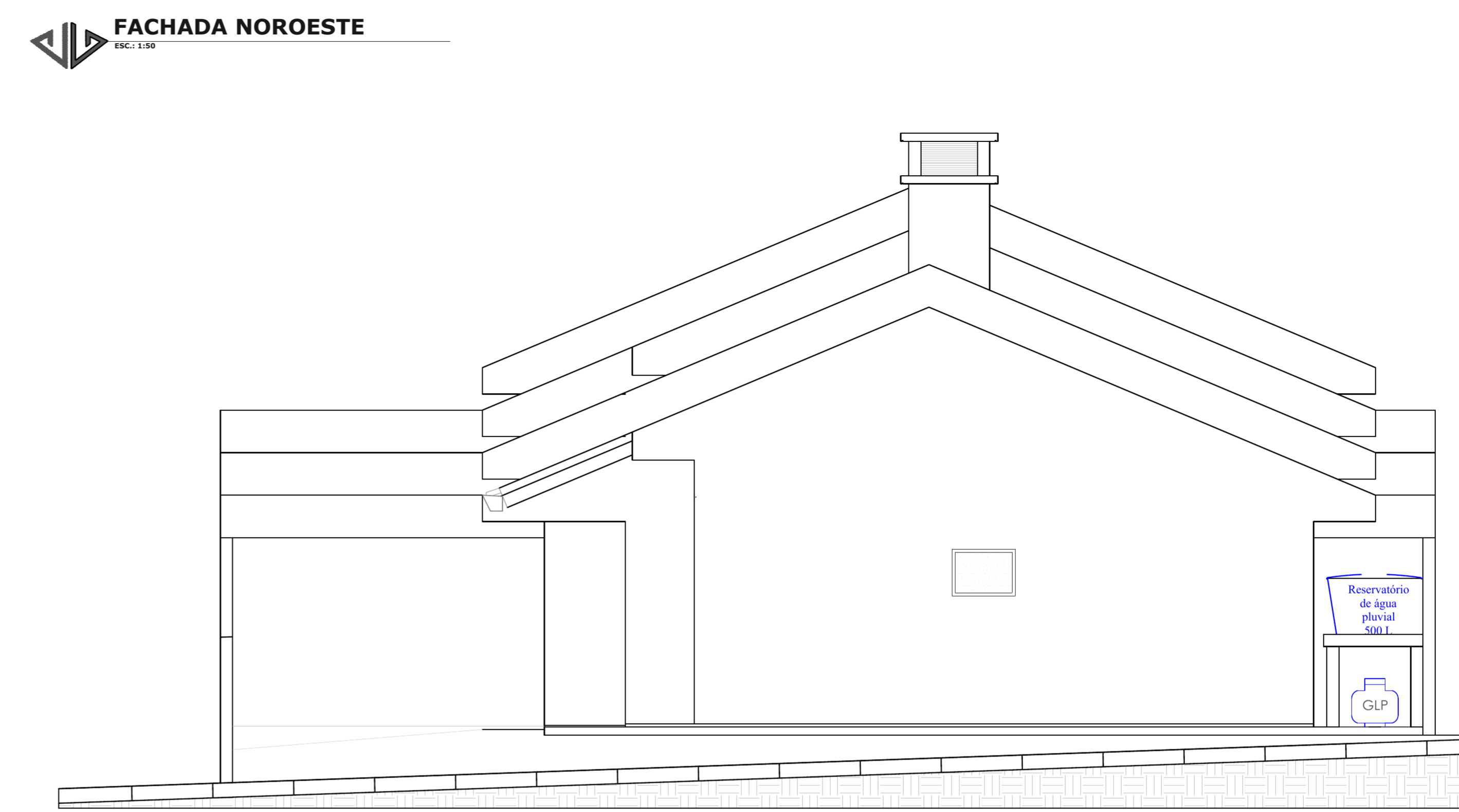
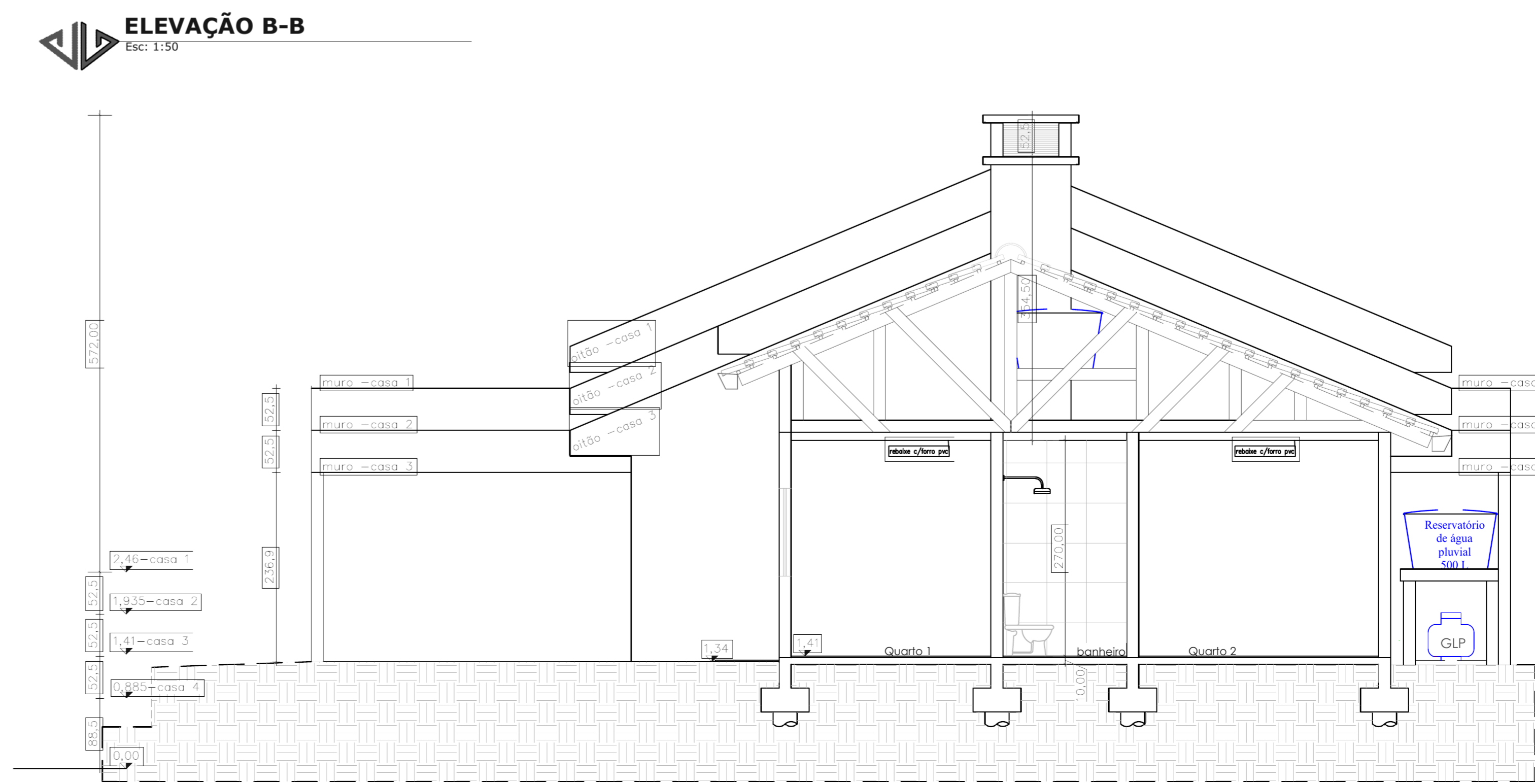
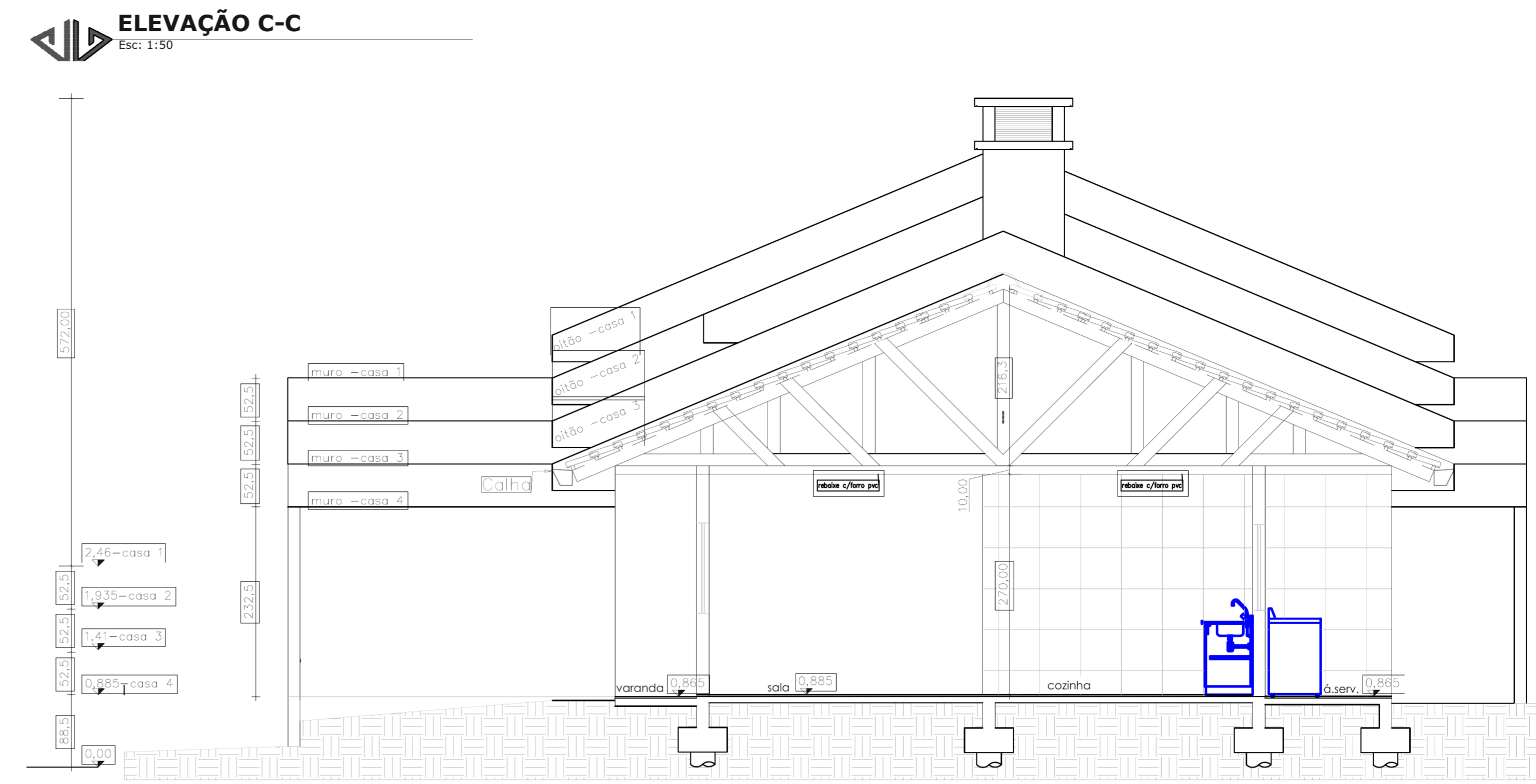
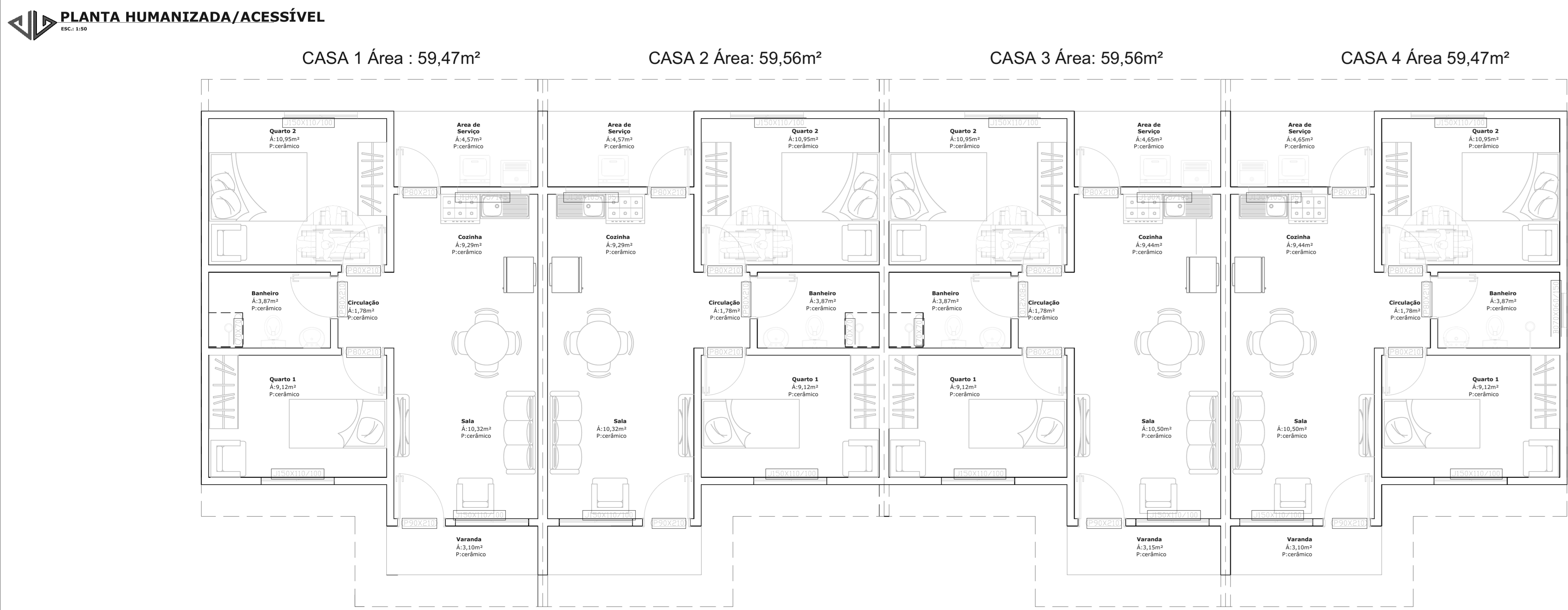
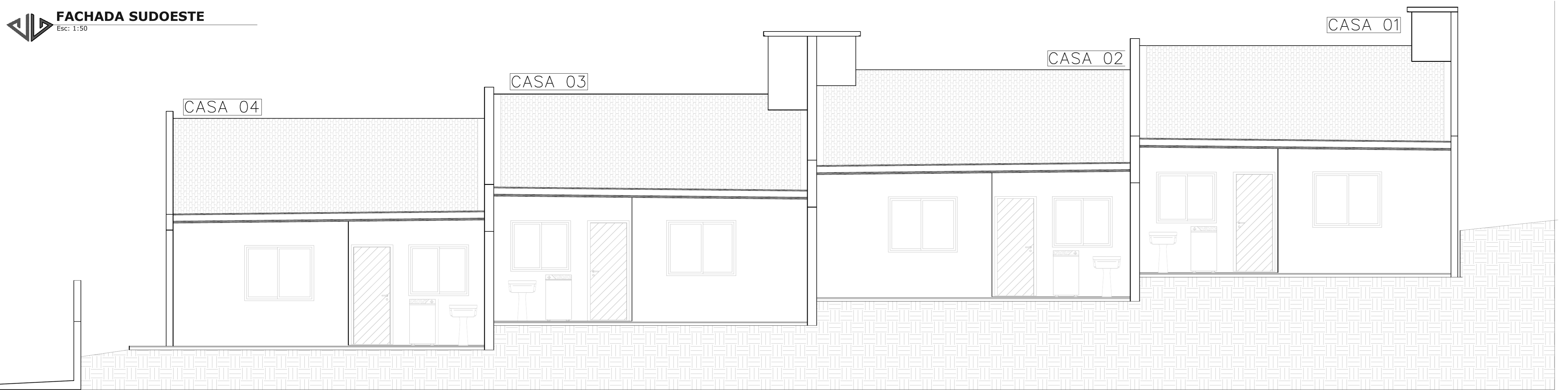
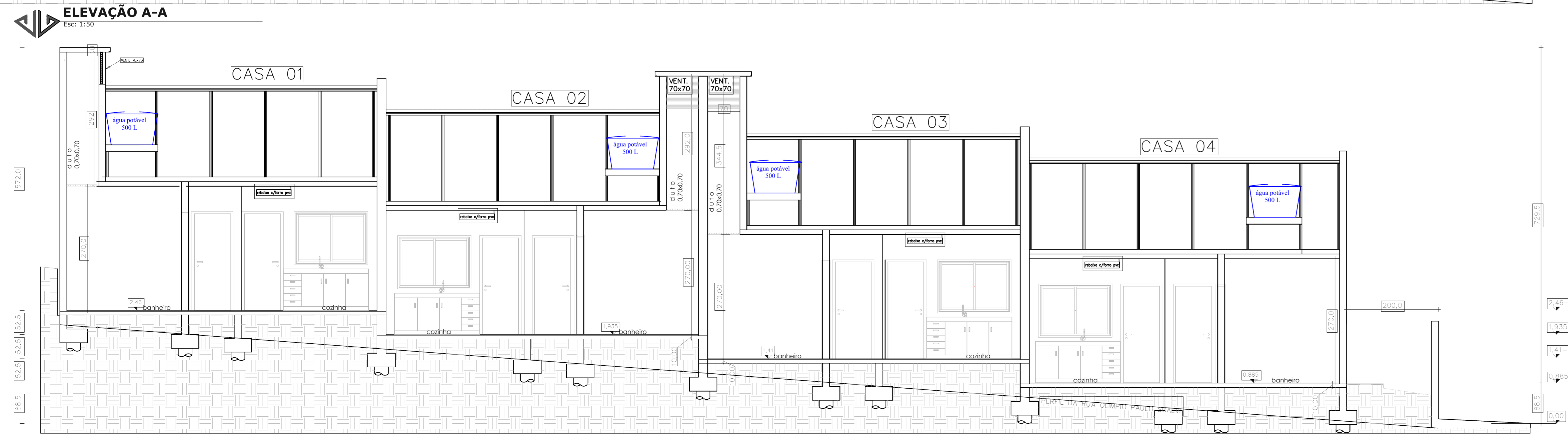
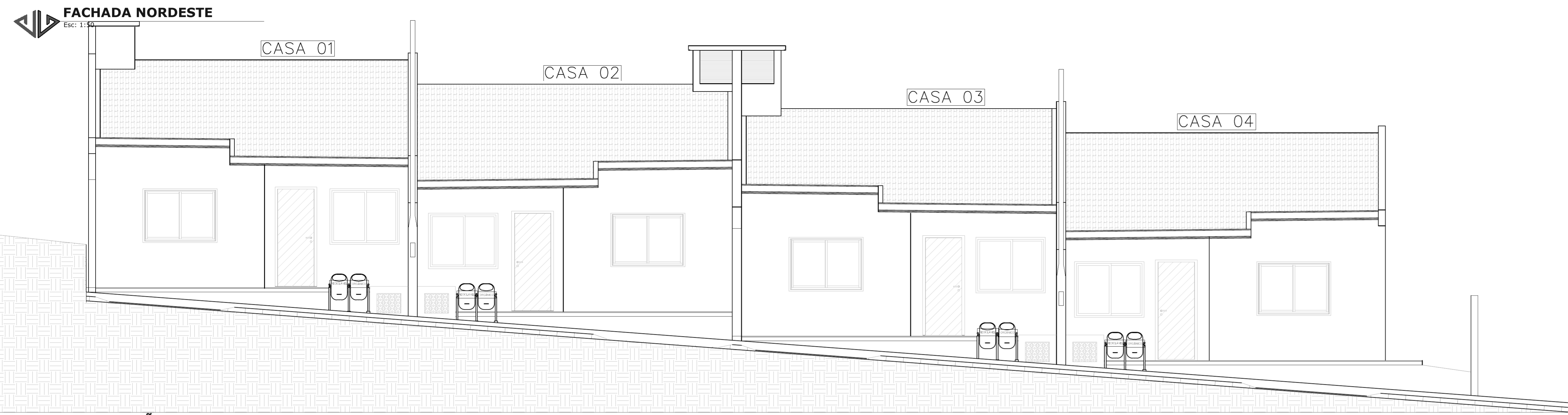
Verificar as condições gerais descritas na ficha anexa a este habite-se. Para o Habite-se, deverá anexar o Alvará sanitário do sistema de tratamento do esgoto, com vistoria previa da Vigilância Sanitária e atender a NBR 9050 - Acessibilidade.

Processo Aprovado Por:

|                   |           |                      |
|-------------------|-----------|----------------------|
| Nome:             | Crea/Cau: | Data:                |
| Adriel Stuchi     |           | 18/12/2025, 16:05:34 |
| Alvará Emitido em |           | 19/12/2025 11:18:33  |

GAAP - Diretoria de Análise e Aprovação de Projetos, SEDUR-Rua Covad, 411 -E, Edifício Dalmas, 12138/2025, 4.59-02 PM

<https://producao.prefeitura.net/consulta/processo/view/chapecos/49607/2025/mymyna9>



**Vitalis**  
ENCENARIA

**PROJETO ARQUITETÔNICO**  
Elevações - Detalhes - Fachadas

|   |                          |                           |
|---|--------------------------|---------------------------|
| Responsável Técnico:<br>VILMAR VITALIS                                      | CREA: 23188-2 RS         | Assinatura:               |
| Proprietários:<br>ALTHAUS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA                  | CNPJ: 29.653.759/0001-55 | Assinatura:               |
| Endereço:<br>RUA OLÍMPIO PAULO SCALVI, 441-E<br>ESPORALADAR REZZARDI, 386-B | Bairro:<br>ARARAS        | Município:<br>CHAPECO-SC  |
| Quadra:<br>5253   | Lote:<br>0020            | Área PROJETO:<br>295,00m² |
| Matrícula C.R.E:<br>116.462   | Parcela:<br>24           |                           |



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPECO**  
Secretaria de Desenvolvimento Sustentável e Obras Estruturantes - SEDES  
Gênesis de Análise e Aprovação de Projetos - GAAP

**APROVAÇÃO + LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO**  
49607/2025  
Cód. verificador: mymtya9

|   |                                 |                                |                            |
|---|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| Número do Habite-se<br>49607/2025                         | Número do Projeto<br>49607/2025 | Cadastro Imobiliário<br>106457 | Protocolo Nº<br>49607/2025 |
| Concedido ao:<br>ALTHAUS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA |                                 | Cid. CPF:<br>29653759000155    |                            |

Características da Construção:

|                                       |  |                            |
|---------------------------------------|--|----------------------------|
| Endereço:<br>Rua Olímpio Paulo Scalvi | Bairro/Distrito:<br>Araras               | Número Predial:<br>441E    |
| Quadra:<br>5253                       | Lote:<br>20                              | Matrícula:<br>116462       |
| Área do Terreno:<br>450,00 m²         | Utilização:<br>Estacionamento térreo     | Número de Pavimentos:<br>1 |
| Área Total Licenciada:<br>60 m²       | Material Empregado:<br>Metálico / Outros | Número de Unidades:<br>4   |
| Área Total Licenciada:<br>238,06 m²   | Utilização:<br>Residencial Multifamiliar | Número de Unidades:<br>4   |

Prazo para início da obra:  
360 Dias

Responsável(s) Técnico(s)

Nome:  
VILMAR VITALIS

|                              |                        |                        |
|------------------------------|------------------------|------------------------|
| CREACAU:<br>CREA 165291-4 SC | ART/RRT:<br>10257006-6 | CRFCMPO:<br>5608772049 |
|------------------------------|------------------------|------------------------|

Nome:  
VILMAR VITALIS

|                           |                        |                        |
|---------------------------|------------------------|------------------------|
| CREACAU:<br>CREA 165291-4 | ART/RRT:<br>10257006-6 | CRFCMPO:<br>5608772049 |
|---------------------------|------------------------|------------------------|

Observações:

Edificação residencial Multifamiliar em série com a numeração predial em alvenaria com 01 pavimento. Para o Habite-se deverá apresentar Licenciamento Ambiental ou Dispensa expedida pela Diretoria do Meio Ambiente.

Dispensada a exigência dos documentos relacionados ao inciso IV do art. 5º da LC 546/2014 com base no parágrafo único do referido artigo.

Verificar as condições gerais descritas na folha anexa a este alvará. Para o Habite-se, deverá anexar o Alvará sanitário do sistema de tratamento do esgoto, com vistoria previa da Vigilância Sanitária e anexar a NBR 9050 - Acessibilidade.

Processo Aprovado Por:

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| Nome:<br>Adriel Stuchi                    | CREACAU:<br>18/12/2025, 16:05:34 |
| Alvará Emitido em:<br>19/12/2025 11:18:33 |                                  |